

## ELEMENT 3

### PROJEKT TECHNICZNY

**Obiekt:** Budowa świetlicy wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną - drogi wewnętrzne, ciągi piesze, przyłącza wodno-kanalizacyjne w Pałótku, dz. nr 116 i 17

**Adres:** 76-113 Postomino, m. Pałótko  
jednostka ewidencyjna: gm. Postomino, obręb: 0020 Pałótko, działka nr 116 i 17

**Identyfikator:** 321305\_2.0020.116 i 321305\_2.0020.17

**Kategoria obiektu:** IX (dom kultury)

**Inwestor:**

Gmina Postomino  
Postomino 30, 76-113 Postomino

**Jednostka projektowania:**

ABPA Andrzej Poźniak  
76-200 Słupsk, ul. Krasieńskiego 7/1

**Zespół projektowy:**

BRANŻA	PROJEKTANT	NR UPRAWNIEŃ PROJEKTOWYCH	PODPIS
Architektura Projektant	mgr inż. arch. Andrzej Poźniak	871/Gd/82 do projektowania w branży architektonicznej bez ograniczeń	
Architektura Projektant	mgr inż. arch. Janusz Kaczmarek	493/88/PW do projektowania w branży architektonicznej bez ograniczeń	

---

Słupsk, 26 sierpnia 2024 r.

SPIS TREŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO			
CZĘŚĆ OPISOWA			
Nr	numer rysunku	Treść	Strona
1		Strona tytułowa	1
2		Spis treści	2
3		Oświadczenie projektantów	3
4		<p>Opis techniczny:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Podstawa opracowania:</li> <li>2. Opis projektowanego obiektu: <ol style="list-style-type: none"> <li>2.1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego</li> <li>2.2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy budynku:</li> <li>2.3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna budynku</li> <li>2.4. Charakterystyczne parametry budynku</li> <li>2.5. Opinia geotechniczna i informacja o sposobie posadowienia budynku</li> <li>2.6. Opis zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z budynku przez osoby niepełnosprawne oraz osoby starsze.</li> <li>2.7. Parametry techniczne charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie</li> <li>2.8. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem. <ol style="list-style-type: none"> <li>2.8.1. Wentylacja obiektu</li> </ol> </li> <li>2.9. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe</li> <li>2.10. Izolacje</li> <li>2.11. Wykończenie wewnętrzne</li> <li>2.12. Wykończenie zewnętrzne</li> </ol> </li> </ol>	4-8

## CZĘŚĆ RYSUNKOWA

5	1	Projekt zagospodarowania terenu	1:500	
	2	Rzut przyziemia	1:100	
	3	Rzut dachu	1:100	
	4	Przekrój	1:50	
	5	Elewacje	1:100	
	6	Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej	1:100	

## Oświadczenie:

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. „Prawo budowlane” oświadczam, że projekt architektoniczno budowlany

**Budowa świetlicy wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną - drogi wewnętrzne, ciągi piesze, przyłącza wodno-kanalizacyjne w Pałótku, dz. nr 116 i 17**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

projektant:

mgr inż. arch. Andrzej Poźniak

upr.proj.871/Gd/82

Osoby biorące udział w opracowaniu projektu architektoniczno-budowlanego:

BRANŻA	PROJEKTANT	NR UPRAWNIEŃ PROJEKTOWYCH
Architektura: Projektant	mgr inż. arch. Andrzej Poźniak	871/Gd/82 do projektowania w branży architektonicznej bez ograniczeń
Architektura projektant	mgr inż. arch. Janusz Kaczmarek	493/88/PW do projektowania w branży architektonicznej bez ograniczeń

projektant:

arch. Andrzej Poźniak

upr. proj. 871/Gd/82

# OPIS TECHNICZNY

## Do projektu technicznego Budowa świetlicy wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną - drogi wewnętrzne, ciągi piesze, przyłącza wodno-kanalizacyjne w miejscowości Pałówko dz. nr 116 i 17, obr. 0020 Pałówko

### 1. Podstawa opracowania:

- 1.1. Zlecenie Inwestora.
- 1.2. Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500.
- 1.3. Dokumentacja geotechniczno - inżynierska wykonana przez firmę ELJOT w Słupsku w 2024 roku.
- 1.4. Opracowania branżowe.

### 2. Opis projektowanego obiektu:

**2.1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego** - budynek usługowy – dom kultury (świetlica wiejska), kategoria obiektu IX.

#### **2.2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy budynku:**

Projektuje się budynek świetlicy wiejskiej z pomieszczeniami magazynowymi, wolnostojący, jednokondygnacyjny.

W budynku zaprojektowano salę świetlicy z aneksem kuchennym, pomieszczeniem biurowym, pomieszczeniami magazynowymi, dyżurką oraz dwoma węzłami sanitarnymi.

#### **2.3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna budynku**

Budynek zaprojektowano jako jednokondygnacyjny, o prostej bryle, nawiązującej charakterem do tradycyjnych form. Przewidziano dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 20°.

W elewacjach zastosowano opaski okien i drzwi, podkreślone różnymi materiałami i kolorystyką, które tworzą kompozycje o odpowiednich podziałach i proporcjach.

#### **2.4. Charakterystyczne parametry budynku**

Powierzchnia zabudowy	- 238,04 m <sup>2</sup>
Powierzchnia podstawowa	- 204,65 m <sup>2</sup>
Powierzchnia pomocnicza	- 23,74 m <sup>2</sup>
Powierzchnia usługowa	- 15,61 m <sup>2</sup>
<u>Całkowita powierzchnia użytkowa</u>	<u>- 204,65 m<sup>2</sup></u>
Kubatura	- 1093,96 m <sup>3</sup>
Ilość kondygnacji	- 1
Ilość pomieszczeń	- 11

#### **Zestawienie pomieszczeń:**

Lp.	Nazwa pomieszczenia	Posadzka	Powierzchnia
1	Komunikacja	Gres	4,46 m <sup>2</sup>
2	Dyżurka	Gres	7,80 m <sup>2</sup>
3	Pomieszczenie gospodarcze	Posadzka przemysłowa	54,76 m <sup>2</sup>
4	Magazyn	Posadzka przemysłowa	15,61 m <sup>2</sup>
5	WC	Gres	4,09 m <sup>2</sup>

6	Komunikacja	Gres	7,49 m <sup>2</sup>
7	Biuro	Gres	8,96 m <sup>2</sup>
8	Świetlica	Gres	80,37 m <sup>2</sup>
9	Aneks kuchenny	Gres	13,41 m <sup>2</sup>
10	WC kobiet i os. niepełnospr.	Gres	4,23 m <sup>2</sup>
11	WC mężczyzn	Gres	3,47 m <sup>2</sup>
	<b>RAZEM</b>		<b>204,65 m<sup>2</sup></b>

## 2.5. Opinia geotechniczna i informacja o sposobie posadowienia budynku

Projektowany budynek posadowiony będzie na żelbetowych ławach fundamentowych, na głębokości 1,10 m poniżej terenu.

Na potrzeby inwestycji wykonano trzy otwory badawcze do głębokości 4,5m każdy.

Na podstawie badań ustalono że pod w podłożu geotechnicznym występują 3 warstwy geologiczne.

**Pierwszą warstwą** – stanowi gleba o miąższości około 0,3 – 0,4.

**Drugą warstwę** stanowią grunty spoiste w postaci plastycznych i twaroplastycznych glin pylastych i glin piaszczystych stopniu plastyczności w granicach wartości  $IL=0,20$  -  $IL=0,37$ .

**Trzecią warstwę** stanowią grunty niespoiste w postaci zagęszczonych piasków drobnych o stopniu zagęszczenia  $ID=0,72$ .

Podczas prac prowadzonych latem, przy stanach zbliżonych do średnich, nie napotkano wód podziemnych w strefie objętej rozpoznaniem.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej dn. 25.04. 2012 r. (Dz .U. 0 poz. 463) warunki geologiczne należy zaliczyć do prostych. Kategoria geotechniczna obiektu budowlanego - **pierwsza**.

## 2.6. Opis zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z budynku przez osoby niepełnosprawne oraz osoby starsze:

Obiekt jest dostępny dla osób niepełnosprawnych. Wejście do budynku z poziomu chodnika.

## 2.7. Parametry techniczne charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

- zaopatrzenie w wodę, jakość i sposób odprowadzenia ścieków w ilości 1,69m<sup>3</sup>/h - w oparciu o projektowaną sieć wod.-kan.
- projektowana kotłownia gazowa, wyposażona w kotły gazowe kondensacyjne, niskoemisyjne, przez co projektowany obiekt nie będzie źródłem ponadnormatywnych zanieczyszczeń powietrza,
- rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów - wytwarzane będą wyłącznie odpady komunalne, w ilości 12 dm<sup>3</sup> miesięcznie,
- właściwości akustyczne oraz emisja drgań, promieniowanie jonizujące, pola elektromagnetyczne i inne zakłócenia - projektowany obiekt nie będzie w żaden sposób wpływał w tym zakresie na środowisko.
- wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnie ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne - projektowana inwestycja nie jest realizowana na terenie na którym rosną drzewa kolidujące z zabudową. Nie przewiduje się wycinki drzew. Grunt zostanie ukształtowany zgodnie z planem zagospodarowania terenu. Inwestycja nie wpłynie na wody powierzchniowe oraz podziemne.

## **2.8. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.**

Projektowane instalacje:

- centralne ogrzewanie – gaz (LPG),
- woda ciepła i zimna,
- kanalizacja sanitarna,
- kanalizacja deszczowa,
- elektryczna - oświetlenia i siły,
- instalacje teletechniczne,
- instalacja AZART, domofonowa, internet,

### **2.8.1. Wentylacja obiektu:**

W obiekcie zaprojektowano wentylację grawitacyjną za pomocą kratki nawiewnych prostokątnych osłoniętych siatką zabezpieczającą. Przyjęto kratki nawiewne o przekroju kanału 419 cm<sup>2</sup> sztuk 6 o wydajności 218 m<sup>3</sup>/h każda. Wywiew powietrza przewidziano poprzez obrotowe nasady kominowe Ø200, 4szt. o wydajności 325m<sup>3</sup>/h każda. Nasady kominowe montować na cokole stalowym regulowanym.

Kanały linii wentylacyjnych należy zaizolować termicznie matami z wełny mineralnej grubości min. 40mm.

Jako elementy nawiewne i wywiewne zaprojektowano kratki wentylacyjne sufitowe ze skrzynkami rozprężnymi oraz kratki wentylacyjne montowane bezpośrednio do kanałów wentylacyjnych, bądź do króćców odchodzących z kanałów wentylacyjnych. Kratki wentylacyjne z przepustnicami regulacyjnymi.

## **2.9. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe**

Projektowany budynek świetlicy będzie obiektem wolnostojący, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony.

Budynek zaprojektowano w technologii tradycyjnej murowanej z elementami prefabrykowanymi.

W budynku zastosowano prosty układ statyczny i mieszany układ ścian konstrukcyjnych.

- Posadowienie budynku na fundamentach bezpośrednich w postaci ław i stóp fundamentowych
- Ściany fundamentowe z betonowych bloczków fundamentowych
- Ściany nośne nadziemne z bloczków gazobetonowych
- Ściany działowe z bloczków gazobetonowych
- Wieńce, rdzenie, nadproża, podciągi – żelbetowe, monolityczne wylewane na mokro
- Nadproża – prefabrykowane typu L19 oraz żelbetowe, monolityczne wylewane na mokro
- W budynku zastosowano stalową płytę pośrednią.
- Konstrukcja dachu w postaci prefabrykowanych wiązarów kratowych.

### **2.9.1. Posadowienie i fundamentowanie**

Zaprojektowano posadowienie budynku na fundamentach bezpośrednich w postaci ław i stóp fundamentowych.

### **2.9.2. Ściany obiektu**

Ściany fundamentowe betonowe – gr. 24cm z betonowych bloczków fundamentowych klasy C12/15 (B15) na zaprawie cementowej kl. 5 z dodatkiem wapna lub plastifikatorów poprawiających urabialność.

Ściany nośne nadziemna – gr. 24cm z bloczków gazobetonowych odm. 600 systemowej zaprawie cienko spoinowej. Alternatywnie z utoklawizowanego betonu komórkowego.

Ściany działowe – gr. 12 cm z bloczków gazobetonowych odm. 600 systemowej zaprawie cienkospoinowej. Alternatywnie z autoklawizowanego betonu komórkowego.

### **2.9.3. Wieniec żelbetowy**

Wieniec żelbetowy W.1 – o przekroju 24x24cm, monolityczny.

### **2.9.4. Rdzenie żelbetowe**

Rdzenie żelbetowe R.1 – R.7 o przekrojach 24x24cm, 24x30cm, 24x34cm, 24x51cm, monolityczne.

### **2.9.5. Nadproża**

Zaprojektowano typowe nadproża żelbetowe prefabrykowane L19.

W ścianach nośnych typu „N” o długości 120cm, 180cm, 210cm. W ścianach działowych typu „D” o długości 120cm.

Nadproża układać na murze, na zaprawie cementowej. Oparcie nadproży na murze powinno być nie mniejsze niż 10cm. Pustą przestrzeń między nadprożami wypełnić betonem.

Dodatkowo zaprojektowano trzy nadproża żelbetowe, monolityczne.

### **2.9.6. Podciąg żelbetowy**

Podciąg żelbetowy P.1 o przekroju 24x24cm, monolityczny.

### **2.9.7. Konstrukcja więźby dachowej**

Więźbę dachową zaprojektowano w postaci prefabrykowanych wiązarów drewnianych, łączenia blachami kolczastymi MITEK, kotwionych do wieńca żelbetowego.

Konstrukcja dachu powinna zostać wykonana (stosowanie zabezpieczona) jako NRO (nierozprzestrzeniająca ognia).

Wiązary drewniane wykonane zostaną w zakładzie prefabrykacji a następnie przywiezione i zamontowane na placu budowy. Montaż bezpośrednio do wieńca za pomocą kotew i kątowników na podkładzie z papy.

## **2.10. Izolacje:**

### **• Izolacje przeciwwilgociowa, przeciwwodna:**

- izolacja pozioma fundamentów – 1x papa termozgrzewalna
- izolacja pionowa fundamentów i ścian w gruncie od zewnątrz budynku – masy KMB + 2x folia PE od strony gruntu (wariantowo – dysperbit na styropianie)
- Izolacja pozioma posadzki przyziemia – 1 x papa termozgrzewalna
- izolacja pozioma ścian – 2 x folia PE,

### **• Paroizolacja:**

- stosować folie PE od spodu izolacji termicznej dachu.

### **• Izolacja termiczna:**

- posadzka przyziemia – 15 cm styropian
- ściany zewnętrzne – grubość styropianu minimum 20 cm,
- dach - wełna mineralna 35 cm

## **2.11. Wykończenie wewnętrzne:**

- ściany i sufit - tynki gipsowe 10 mm, malowane,
- stolarka okienna – PCV,
- parapety okienne wewnętrzne – konglomerat,
- drzwi wewnętrzne – drewniane, ościeżnice obejmujące,

**2.12. Wykończenie zewnętrzne:**

- drzwi zewnętrzne – drewniane
- wykończenie ścian elewacji – tynkowane,
- wykończenie cokołów – terakota,
- posadzka podestów wejściowych – gres,
- pokrycie dachu – blacha na zakład,
- tynki zewnętrzne – akrylowe kolorystyka wg projektu elewacji,
- okapniki okienne – blaszane,
- obróbki pozostałe – blaszane.

Opracował:  
mgr inż. arch. Andrzej Poźniak  
upr.proj.871/Gd/82